

**Vous souhaitez rénover votre habitat :**  
**La Communauté de Communes Chaourçois Val d'Armance**  
**vous accompagne jusqu'en juin 2025**



## DES AIDES FINANCIÈRES



De l'Anah, du Conseil Départemental de l'Aube, de la Région Grand Est et de la Communauté de Communes Chaourçois Val d'Armance\*

## DES PRÊTS INCITATIFS ET DES AVANTAGES FISCAUX



Eco prêt travaux à taux zéro, TVA à taux réduits, réduction d'impôt pour les propriétaires bailleurs

## UN ACCOMPAGNEMENT GRATUIT ET PERSONNALISÉ



Par URBAM CONSEIL, opérateur mandaté par le PETR Othe-Armance : visite, évaluation énergétique, programme de travaux, plan de financement, montage et dépôt des dossiers de demande de subventions et de prêts...

**Jusqu'en juin 2025 :**  
**Plus d'1,5 M d'€ de subventions sont réservés pour**  
**l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat de la**  
**Communauté de Communes Chaourçois Val d'Armance**



**Jusqu'à 19 500 € de subventions pour améliorer la performance énergétique du logement d'un propriétaire occupant**

**Jusqu'à 11 800 € de subventions pour l'accessibilité du logement d'un propriétaire occupant**

**Jusqu'à 36 500 € de subventions pour réhabiliter le logement très dégradé ou indigne d'un propriétaire occupant**

**Vous envisagez des travaux de réhabilitation et vous souhaitez bénéficier d'un accompagnement financier, technique et administratif ?**  
**Faites connaître votre projet**

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ..... Commune : .....

Courriel : .....

Téléphone : .....

**Votre projet concerne :**

- Votre résidence principale
- Un logement locatif
- Un logement vacant

Année de construction : .....

Chauffage actuel : .....

Dernier revenu fiscal de référence de l'ensemble du foyer : .....

**Adresse du logement concerné par les travaux :**

.....

**Travaux envisagés :**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Maçonnerie                | <input type="checkbox"/> Charpente/couverture         |
| <input type="checkbox"/> Planchers                 | <input type="checkbox"/> Plâtrerie/cloisons           |
| <input type="checkbox"/> Redistribution intérieure | <input type="checkbox"/> Electricité                  |
| <input type="checkbox"/> Sanitaires                | <input type="checkbox"/> Ventilation                  |
| <input type="checkbox"/> Menuiseries intérieures   | <input type="checkbox"/> Menuiseries extérieures      |
| <input type="checkbox"/> Chauffage                 | <input type="checkbox"/> Eau chaude sanitaire         |
| <input type="checkbox"/> Isolation des murs        | <input type="checkbox"/> Isolation des plafonds       |
| <input type="checkbox"/> Isolation des combles     | <input type="checkbox"/> Isolation des planchers/sols |

**Vous souhaitez être recontacté(e) :**

- Par courriel
- Par téléphone

Vos disponibilités (jours et horaires) :

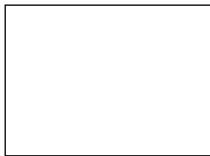
.....

**Ces démarches sont gratuites et ne vous engagent pas**  
**Attention : les devis ne doivent pas être signés et les travaux ne doivent pas avoir commencé avant l'accord des financeurs**



**\*Sous conditions :**

- > de ressources pour les propriétaires occupants qui souhaitent rénover leur logement de plus de 15 ans à titre de résidence principale
- > de location à loyer modéré pour les propriétaires bailleurs
- > d'atteinte d'un niveau minimal de performance énergétique



PETR Othe-Armance  
9 boulevard Belgrand  
10130 ERVY-LE-CHATEL

**Vous souhaitez améliorer ou réhabiliter votre  
résidence principale ou votre patrimoine locatif ?**

**Vous souhaitez vous renseigner sur l'Opération  
Programmée d'Amélioration de l'Habitat ?**

**L'équipe d'URBAM CONSEIL se tient à votre disposition**



Romain RIAT : 06 70 16 15 20  
aube@urbam.fr

**Permanences au siège de la Communauté de Communes**

5 boulevard des Grands Fossés à Ervy-le-Châtel  
Tous les 1<sup>ers</sup> mardis de chaque mois de 10h à 12h  
Sans rendez-vous

**Permanences au bureau annexe de la  
Communauté de Communes**

19 rue des Roises à Chaource  
Tous les 3<sup>èmes</sup> mardis de chaque mois de 10h à 12h  
Sans rendez-vous

**LE DÉROULEMENT DE MON PROJET**

- 1 Je remplis le formulaire ci-joint :  
- je le retourne ou le dépose à la Communauté de Communes  
- ou je le retourne par mail à aube@urbam.fr
- 2 Je suis recontacté(e) et invité(e) à une rencontre (permanence ou RDV)
- 3 Je définis mon projet sur la base de conseils techniques et d'une visite à domicile
- 4 Je suis accompagné(e) dans les étapes de montage de mon dossier de financement
- 5 Je suis accompagné(e) dans la réalisation des travaux et pour obtenir les subventions






**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CHAUURÇOIS VAL D'ARMANCE**

Auxon, Avreuil, Balnot-la-Grange, Bernon, Charmoy, Chaource, Chaserey, Chesley, Chesy-les-Prés, Coursan-en-Othe, Courtaoult, Coussegrey, Cussangy, Davrey, Eau-Puiseaux, Ervy-le-Châtel, Etourvy, La Loge-Pomblin, Lagesse, Lantages, Les Croûtes, Les Granges, Les Loges-Margueron, Lignières, Maisons-lès-Chaource, Marolles-sous-Lignières, Metz-Robert, Montfey, Montigny-les-Monts, Pargues, Praslin, Prusy, Racines, Saint-Phal, Turgy, Vallières, Vanlay, Villeneuve-le-Chemin, Villiers-le-Bois, Villers-sous-Praslin, Vosnon, Vougrey

**OPÉRATION PROGRAMMÉE  
D'AMÉLIORATION DE L'HABITAT**

juin 2022 - juin 2025

**POUR RÉNOVER  
C'EST MIEUX D'ÊTRE AIDÉ**

-  AIDES FINANCIÈRES
-  CONSEILS TECHNIQUES
-  ASSISTANCE ADMINISTRATIVE